

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"

С.Н.Распопов

" " 201 г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1.Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Иванова, 10 с 01.07.2014г.**

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		410,1	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		410,1	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>4960</b>	<b>1,01</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		4307	0,88
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		653	0,13
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>9687</b>	<b>1,97</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		1797	0,37
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		7890	1,60
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>738</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		738	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>7607</b>	<b>1,55</b>

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		7607	1,55
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>		<b>27497</b>	<b>5,59</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>12104</b>	<b>2,46</b>
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>		<i>8455</i>	<i>1,72</i>
	Подметание свежевывпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	399,80	0,08
	Сдвигание свежевывпавшего снега	1 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	2051,80	0,42
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	799,60	0,16
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	497,45	0,10
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	4706,82	0,96
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>		<i>1907</i>	<i>0,39</i>
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток	511,01	0,10
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	247,52	0,05
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	1148	0,23
<i>1.3.</i>	<i>Механизированная уборка</i>	<i>2 раза в год</i>	<i>1742</i>	<i>0,35</i>
<i>1.4.</i>	<i>Вывоз снега</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>0</i>	<i>0,00</i>
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>	2 раза в неделю	<b>6141</b>	<b>1,25</b>
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>	6 раз в неделю	<b>9252</b>	<b>1,88</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		15495	3,15
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		12002	2,44
<b>VIII.</b>	<b>Работы и услуги по управлению МКД</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	<b>13793</b>	<b>2,80</b>
		* ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	<b>0</b>	<b>0,00</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		3675	0,75
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		10118	2,06
<b>IX.</b>	<b>Вознаграждение УК 10%</b>	часть размера платы за содержание и ремонт	<b>6428</b>	<b>1,31</b>

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			6428	1,31
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>			<b>70711</b>	<b>14,37</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			25274	5,14
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			45437	9,23

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

Ю.А. Бондарь